



GRZYBOWSKA 94

Lokalizacja



Cechy szczególne inwestycji

3865
m²

Powierzchnia netto
kompleksu biurowego

36 x

P

Miejsc parkingowych
(w tym 5 ogólnodostępnych)

P

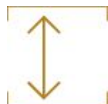


Miejsca z możliwością ładowania
samochodów elektrycznych.

20 x



Miejsc rowerowych



od **3,35 m**

Wysokość pomieszczeń
biurowych netto



7 kondygnacji
biurowych

2 kondygnacje podziemne



1977 m² powierzchni
biurowej na sprzedaż



255 m² - lokal usługowy
z antresolą na sprzedaż
w parterze



301 m² -powierzchnia
typowego piętra biurowego



możliwość utworzenia
modułów biurowych

Funkcje dodatkowe



Otwarty taras na 8 kondygnacji
wraz z zapleczem do cateringu do
wspólnego użytku



Ogólnodostępny Lounge na
8 kondygnacji budynku



Możliwość połączenia Tarasu
z Lounge w celu uzyskania
100 m2 otwartej przestrzeni



Możliwość ładowania sprzętów
elektronicznych w częściach
wspólnych biurowca



Zaprojektowane przyłącze do hotspotu
w recepcji budynku i zielonym patio



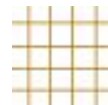
Coworking na świeżym powietrzu



Wewnętrzne zielone patio

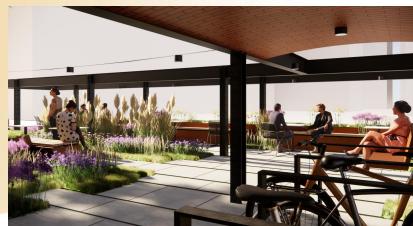
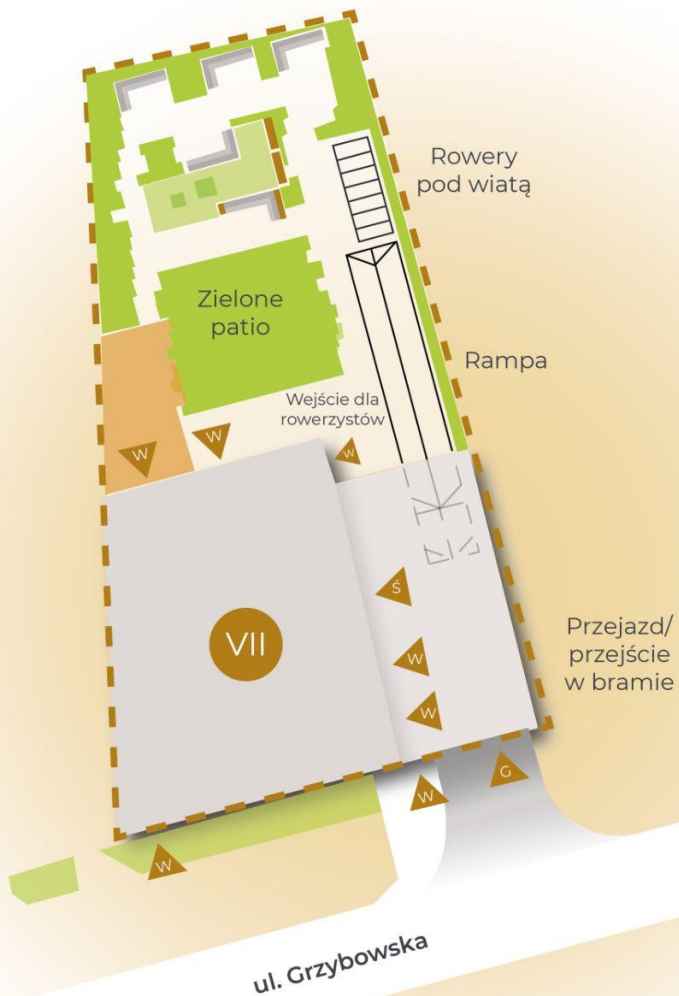


Mała architektura



Zielone pergole
do spotkań na patio

Zagospodarowanie terenu





Wewnętrzne patio



Nowoczesne systemy



System kontroli dostępu oraz monitoring CCTV



Energooszczędne oświetlenie LED



Szybkobieżne windy osobowe



Family room z wyposażeniem



Usługa concierge w recepcji budynku na życzenie właścicieli



Rekuperacja

Infrastruktura dla rowerzystów



Stojaki na rowery



Stacja rowerowa

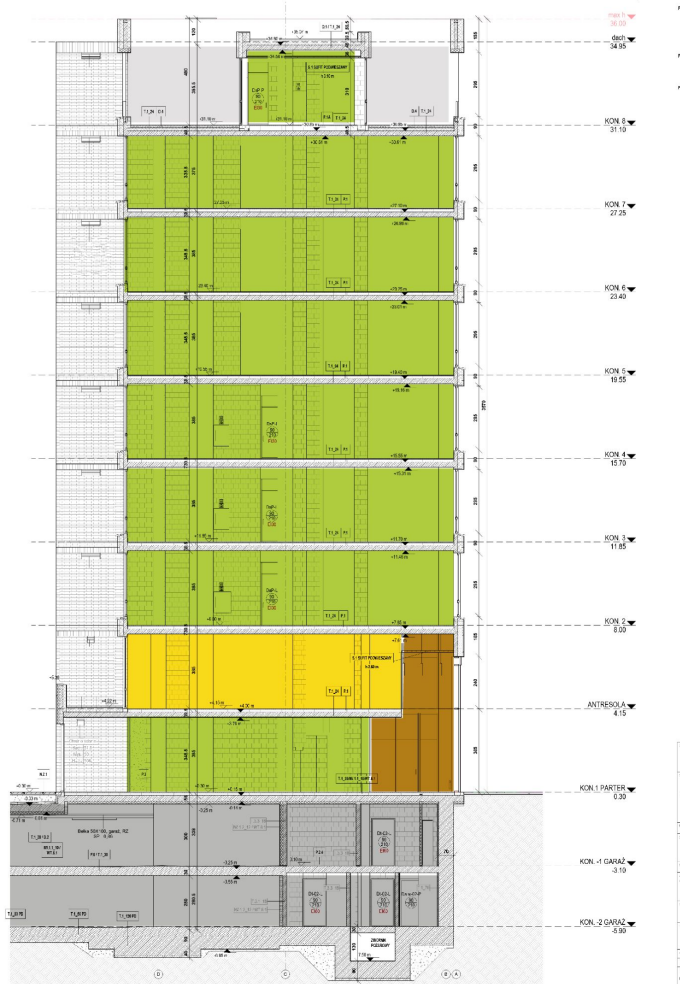


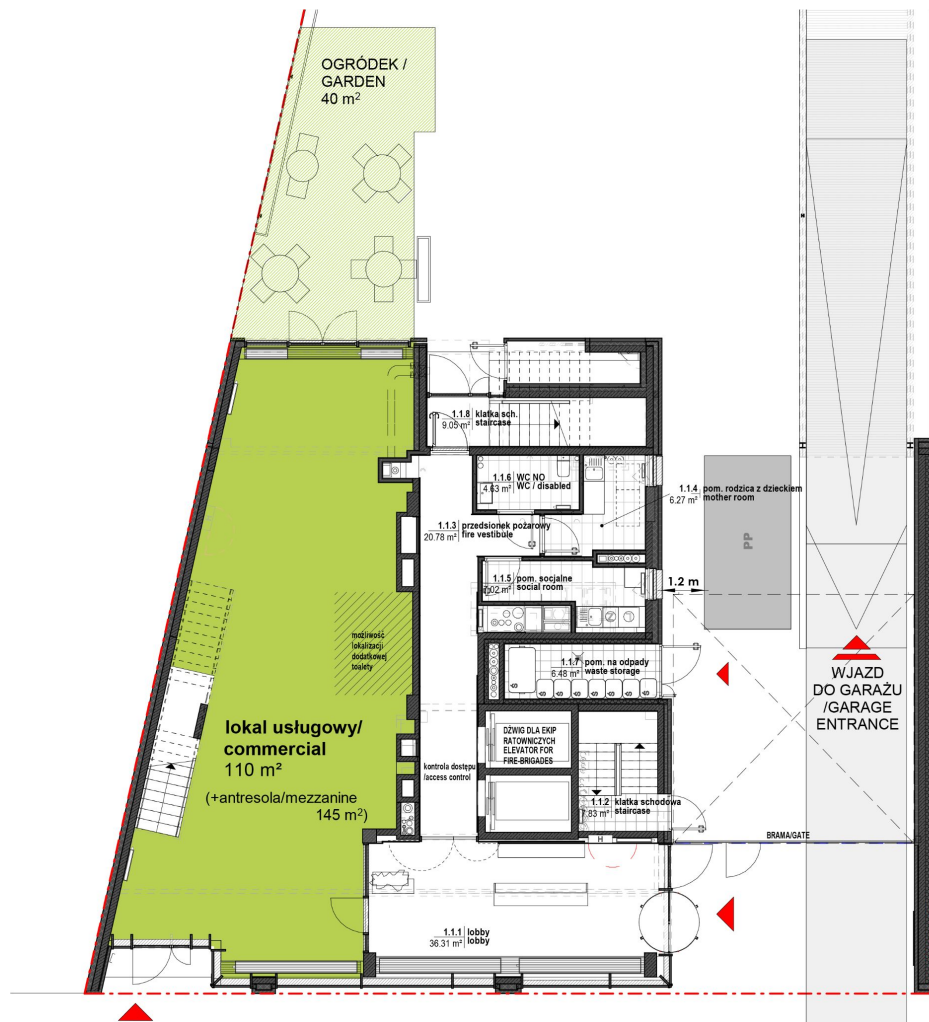
Strefa szatni z zamykanymi szafkami i sanitariatami (toaleta, prysznic)

Przekrój budynku

LEGENDA:

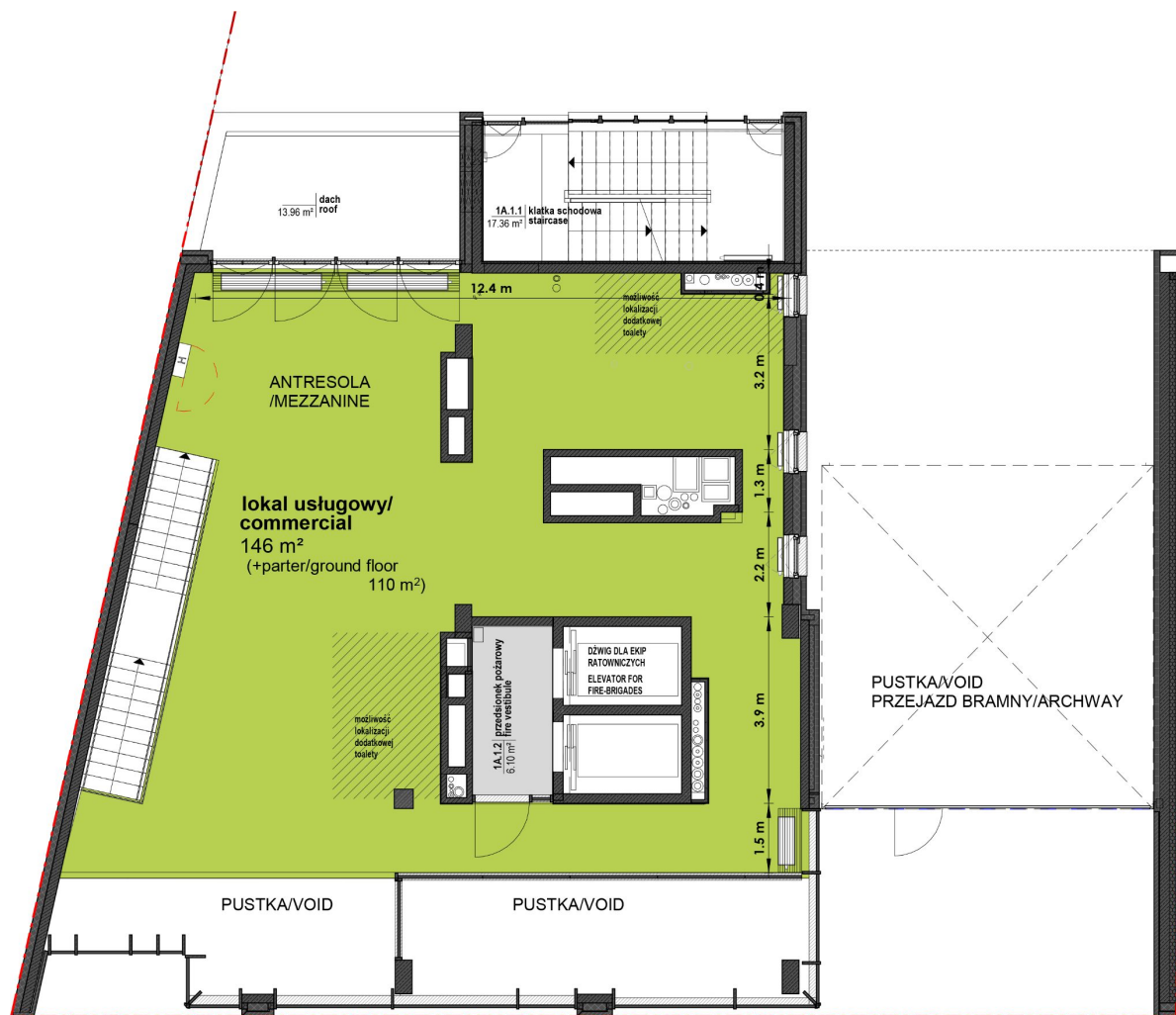
- Taras
- Powierzchnia biurowa
- Recepcja
- Antresola
- Parking podziemny





Parter

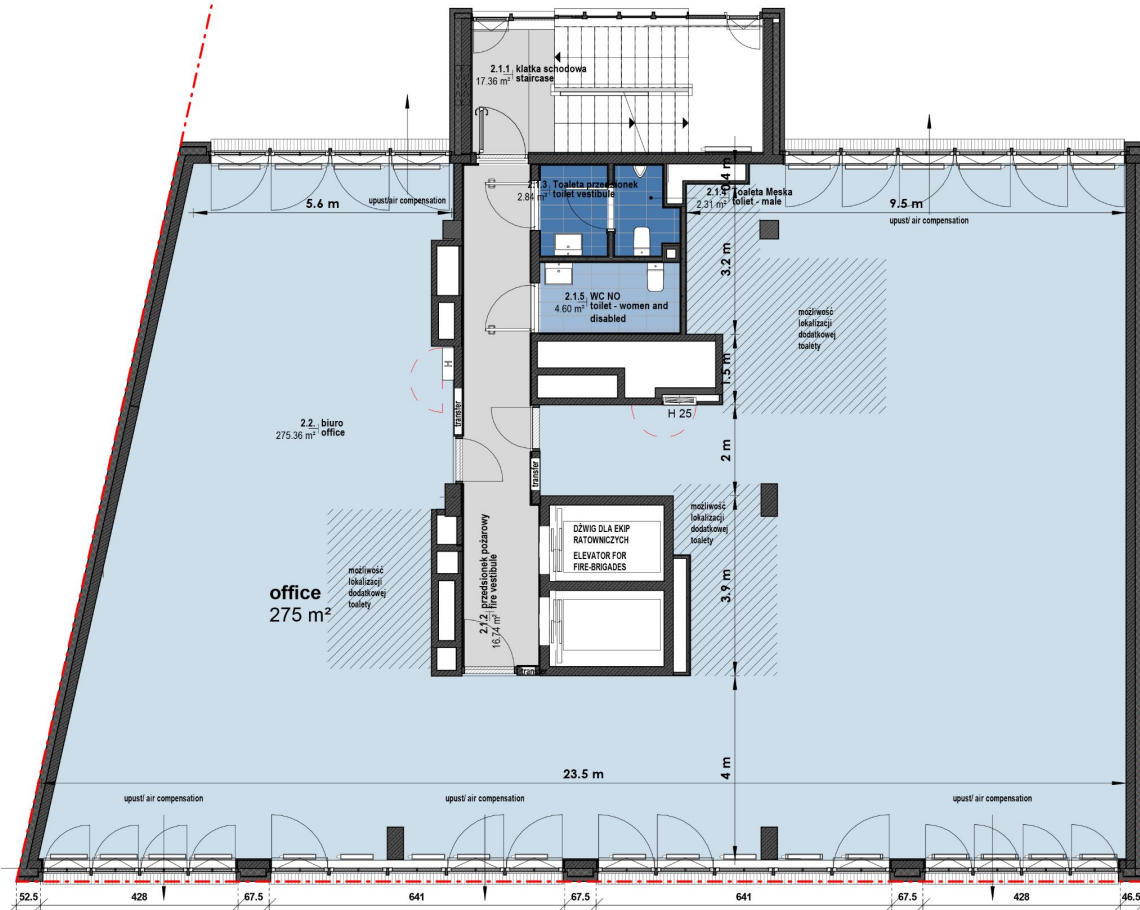
Nr	Nazwa	Name	Powierzchnia [m ²]
1.1.1	lobby	lobby	36.31
1.1.2	klatka schodowa	staircase	7.83
1.1.3	przedsionek pożarowy	fire vestibule	20.78
1.1.4	pom. rodzica z dzieckiem	mother room	6.27
1.1.5	pom. socjalne	social room	7.02
1.1.6	WC NO	WC / disabled	4.63
1.1.7	pom. na odpady	waste storage	6.48
1.1.8	klatka sch.	staircase	9.05
1.2.1	Lokal usługowy	commercial premises	110.00
KON.1 PARTER			208.39



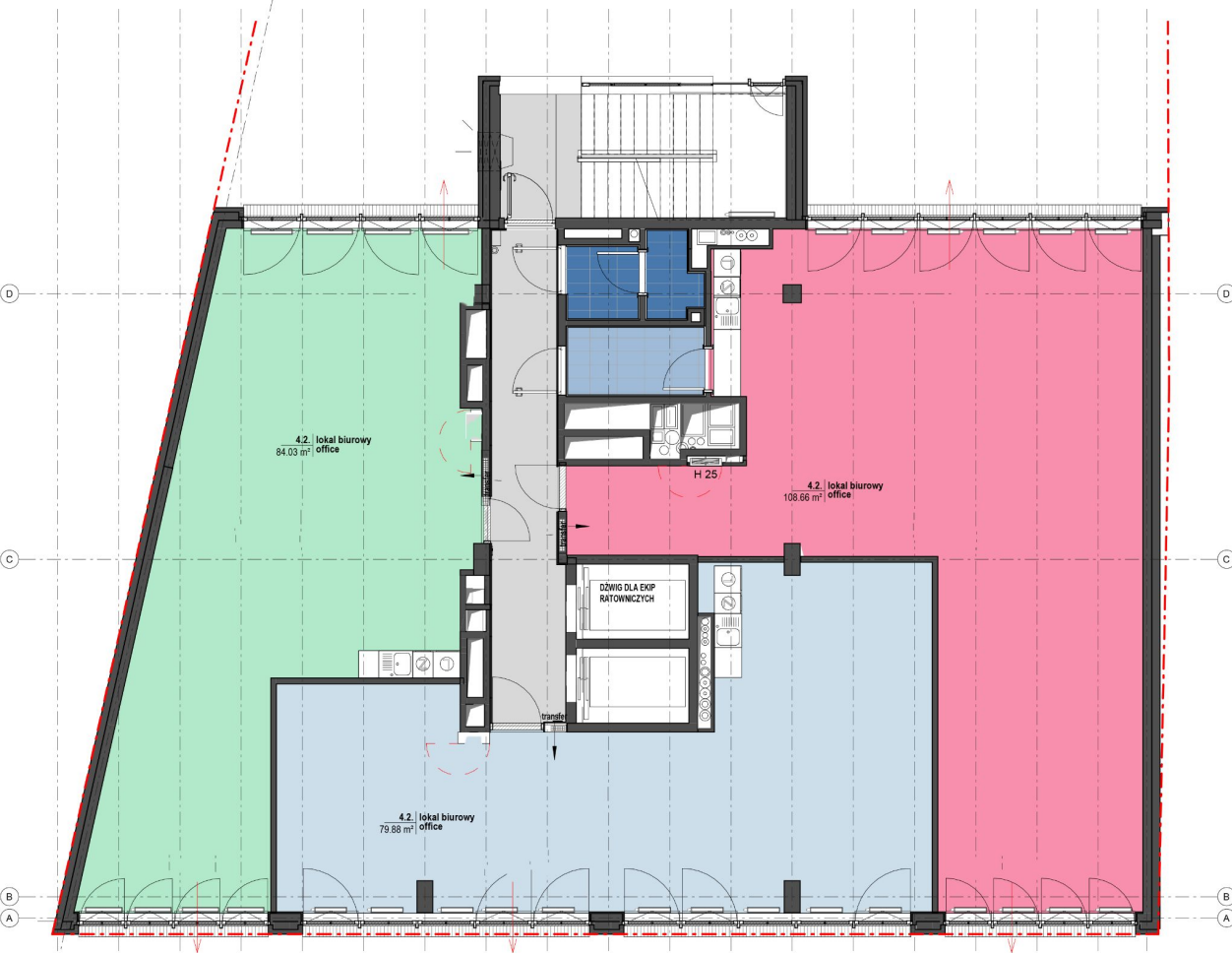
Antresola

Nr	Nazwa	Name	Powierzchnia [m²]
1A.1.1	klatka schodowa	staircase	17.36
1A.1.2	przedsionek pożarowy	fire vestibule	6.10
1A.2.2	lokal usługowy - antresola	commercial premises - mezzanine	146.31
ANTRESOLA			169.78

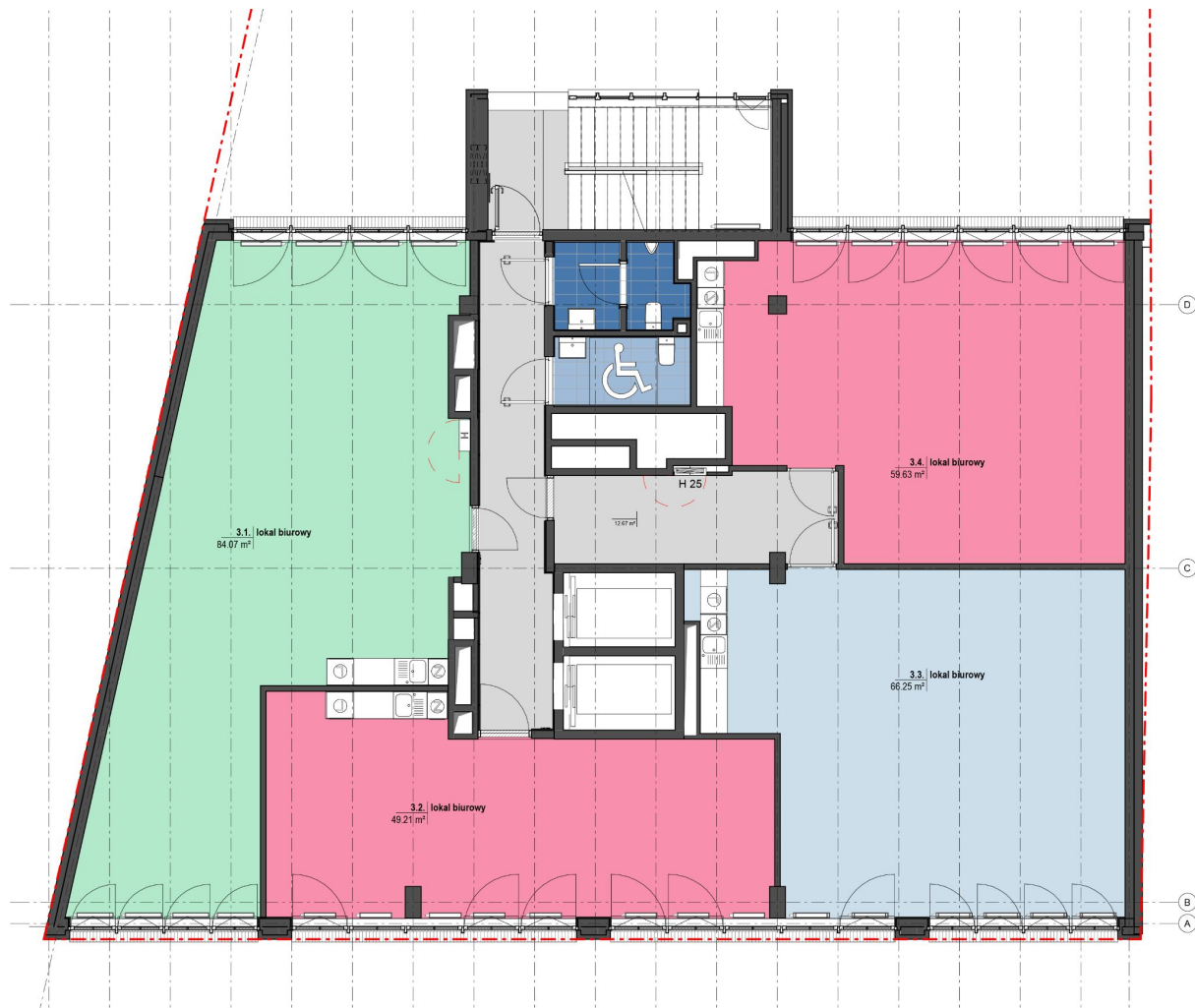
Kondygnacja od +2 do +7



Nr	Nazwa	Name	Powierzchnia [m ²]
2.1.1	klatka schodowa	staircase	17.36
2.1.2	przedsionek pożarowy	fire vestibule	16.74
2.1.3	Toaleta przedsionek	toilet vestibule	2.84
2.1.4	Toaleta Męska	toilet - male	2.31
2.1.5	WC NO	toilet - women and disabled	4.60
2.2.	biuro	office	275.36
KON. 2			319.21



Propozycja podziałów na moduły biurowe



Propozycja
podziałów na
moduły biurowe

O Volumetric

W działalności deweloperskiej dobrze nas znają. W końcu działamy na rynku w Polsce już od 2006 r. Zadowolenie i uznanie klientów jest dla nas najważniejsze, dlatego oferujemy najwyższy standard świadczonych usług.

Nasz warszawski zespół nie jest dużą korporacją – jesteśmy spółką deweloperską, częścią Grupy Volumetric, rodzinnego holdingu z siedzibą w Mataró nieopodal Barcelony.



Nasze wartości

Pasja, autentyczność i ambicje.

Kochamy to co robimy. Chcemy mieć realny wpływ na to w jakim środowisku i otoczeniu żyjemy.

Angażujemy swoje serca w to jak wyglądają nasze projekty. Dotykamy i wybieramy z powagą najcenniejsze materiały, które tworzą wnętrza naszych budynków.

Jesteśmy w tym całymi sobą.



Kontakt

ul. Sienna 39
00-121 Warszawa

tel: 664 130 140
email: biuro@volumetric.pl

